

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 10 december 2024 klockan 18:00-19:25, mötet ajournerades mellan klockan 19:03 och 19:08. Fullmäktigesalen TKH0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M), Anna Duell (M), Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Susanna Grege (L) Pietro Marchesi (C), Christer Swaretz (KD), Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, Avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 111-129
Datum för justering	Tisdag den 17 december 2024.
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)

Justerande Elisabeth Johansson (S)

---

**BEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ STADSBYGGNADSNÄMND

Paragrafer 111-129

Sammanträdesdatum 2024-12-10

Anslaget sätts upp 2024-12-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, arkiv plan 4

## Innehållsförteckning

§ 111	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 112	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 113	Anmälan av skrivelser m.m.	7
§ 114	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 115	Årsbudget 2025 för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 116	Intern kontrollplan 2025 för stadsbyggnadsnämnden	10
§ 117	Städreform - Utökad samverkan med civilsamhället avseende renhållning och städning	11 - 12
§ 118	Åtgärdsplan Stora Marknadsvägen	13 - 14
§ 119	Riktlinje för cykeltrafik	15
§ 120	Ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3, Näsbypark	16
§ 121	Tillägg till exploateringsavtal med Besqab för fastigheterna Strömningen 1-3, Ella gård	17 - 18
§ 122	Tillägg till exploateringsavtal med Riksbyggen för fastigheterna Strömningen 4-7, Ella gård	19 - 20
§ 123	Ändring av detaljplan för fastigheten Förmaket 6, Ungdomsvägen 30, Gribbylund – Beslut om antagande.	21
§ 124	Uppehåll i planläggning av detaljplan för västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4) inom Täby park område 4	22 - 23

§ 125	Detaljplan för norra Ella gård. Dalvägen, Stallvägen, Skiftesvägen m.fl., Ella gård - Beslut om granskning	24
§ 126	Detaljplan för del av fastigheten Näsbyark 3:1, Finkvägen	25
§ 127	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fällbro 5:1, Fällbro	26
§ 128	Svar på motion - Kartlägg värdefulla markmiljöer	27 - 28
§ 129	Övrigt	29

## **§ 111 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet tisdag den 17 december 2024.

Dnr SBN 2024/2-00

## § 112 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning av delegationsbeslut daterad den 28 november 2024
- Förteckning av delegationsbeslut, bygglov m.m. upprättad den 8 november 2024
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 19 november 2024.

Dnr SBN 2024/2-00

## **§ 113 Anmälan av skrivelser m.m.**

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 28 november 2024
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 7 november 2024.

Dnr SBN 2024/112-00

## **§ 114 Information från samhällsutvecklingskontoret**

- Statusrapporter
- Information om driftentreprenad inför vintersäsongen
- Årskrönika 2024



Dnr SBN 2024/308-04

## § 115 Årsbudget 2025 för stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till årsbudget enligt rapport *Årsbudget 2025* för stadsbyggnadsnämnden daterad den 26 november 2024.

### Reservationer

Det antecknas till protokollet att Elisabeth Johansson (S), Michael Lundahl (S) och Peter Neretnieks (SD) inte deltar i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens budget för de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del finansieras av avgifter) uppgår till 363,8 mnkr (netto) vilket motsvarar 8 % av kommunens totala budget. Nämndens nettokostnad ökar med 5 % jämfört med budget 2024.

För verksamheterna VA och Avfall (taxefinansierade verksamheter) ska överrespektive underskott regleras inom en tre-årsperiod. VA-verksamheten har budgeterat för ett överskott på 6,5 mnkr och resultatfonden prognostiseras i slutet av 2025 uppgå till minus 12,8 mnkr. Avfallsverksamheten har budgeterat för ett underskott på 5,0 mnkr, och resultatfonden prognostiseras i slutet av 2025 uppgå till minus 7,2 mnkr.

Stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för år 2025 uppgår till 345,7 mnkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 november 2024.

### Expedieras:

Controller Johan Berglund

Dnr SBN 2024/298-04

## § 116 Intern kontrollplan 2025 för stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till intern kontrollplan 2025 enligt rapporten *Intern kontrollplan 2025 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 15 november 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om policy för intern kontroll den 22 oktober 2020, § 134. Policyn fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls i Täby kommun och utformar kommunövergripande anvisningar. Policyn fastslår att nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde.

Den interna kontrollplanens granskningsområden har valts med utgångspunkt från en risk- och konsekvensanalys. Utöver det har kommunstyrelsen gjort bedömningen att kommunen behöver göra en samlad bedömning av de totala inköpen därför är det ett gemensamt kontrollområde för alla nämnder.

Den interna kontrollen ska följas upp två gånger per år i samband med delårs- och helårsrapporteringen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2024.

### Expedieras:

Carina Altius, controller

Dnr SBN 2024/241-34

## **§ 117 Stadsreform - Utökad samverkan med civilsamhället avseende den offentliga miljön**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsutvecklingschef att ta fram en kommunikationsplan och genomföra kommunikationsinsatser gällande renhållning och städning i syfte att uppnå utökad samverkan med civilsamhället.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöka samverkan mellan kommunen och föreningslivet i fråga om den offentliga miljön, genom att ge bidrag till föreningar för att städa ett visst geografiskt område i kommunen, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2024.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge delegation till park- och stadsmiljöchef att besluta om bidrag enligt punkt 2.

### **Sammanfattning av ärendet**

I verksamhetsplan 2023 anges att en stadsreform ska utredas och genomföras under mandatperioden. Genomförd utredning visar att Täby kommun i dagsläget har stort fokus på och välfungerande arbete med avtalsuppföljning av befintlig driftleverantör för renhållning och städning av offentlig plats. Fokus för föreslagna åtgärder framöver ligger på ökad samverkan med civilsamhället. De åtgärder som föreslås är:

1. Ta fram en kommunikationsplan gällande renhållning och städning och genomföra de insatser som anges i planen.
2. Fördela riktade ersättningar till föreningar för att städa ett visst område

Total kostnad för åtgärderna uppskattas till cirka 500 tkr. Budget för kostnaderna har inarbetats i stadsbyggnadsnämndens driftbudget i förslag till verksamhetsplan 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2024.

**Expedieras:**

Utredare Mattias Bengtsson

Enhetschef Joakim Wallin

Dnr SBN 2024/261-33

## § 118 Åtgärdsplan Stora Marknadsvägen

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för åtgärderna enligt punkt 1-4 i *Åtgärdsplan Stora Marknadsvägen* enligt tjänsteutlåtande daterad 15 november 2024.

*Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna inriktningsbeslut enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del:*

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna åtgärder enligt punkt 1-4 i *Åtgärdsplan Stora Marknadsvägen* enligt tjänsteutlåtande daterat 15 november 2024.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att tillskriva trafikförvaltningen inom Region Stockholm i syfte att klargöra förutsättningarna för busstrafikering genom Täby park som underlag för beslut om utformningsalternativ av koppling 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende åtgärderna enligt punkt 1-4 i *Åtgärdsplan Stora Marknadsvägen* enligt tjänsteutlåtande daterad 15 november 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Under år 2021 påbörjades arbetet med att ta fram åtgärdsförslag för att öka framkomligheten på Stora Marknadsvägen och koppla samman Täby park med befintliga områden norr om Roslagsbanan.

Ett utredningsarbete har resulterat i en åtgärdsplan med sju åtgärdsförslag för Stora Marknadsvägen. Av dessa sju åtgärder föreslås ett inriktningsbeslut för fyra åtgärder samt att två åtgärder bearbetas vidare med hjälp av en avsiktsförklaring med trafikförvaltningen inom Region Stockholm.

De fyra åtgärderna föreslagna för inriktningsbeslut är ett regionalt gång- och cykelstråk längs Stora Marknadsvägen, ny trafiksignal i korsningen med Marknadsvägen, ett extra körfält i östlig riktning på Stora Marknadsvägen samt en ny utfart från Marknadsvägen.

För att koppla samman Täby park till omgivningen norr om Roslagsbanan har tre olika utformningsalternativ studerats för en av de utpekade kopplingarna i planprogrammet, koppling 2. För att nå vidare i utredningen är en avsiktsförklaring från trafikförvaltningen inom Region Stockholm avseende busstrafikering genom Täby park, avgörande för ett beslut om åtgärdsalternativ för koppling 2.

Sammantaget ökar föreslagna åtgärder framkomligheten för motorfordonstrafik på Stora Marknadsvägen och underlättar för biltrafik på Marknadsvägen att ta sig ut från området. Förslagen innefattar även förbättrad infrastruktur för gående och cyklister, vilket ökar framkomligheten för dessa trafikslag. Åtgärdsförslagen har även positiv påverkan på trafiksäkerheten och genom att anlägga koppling 2 ökar tillgängligheten till Täby park.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2015.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Projektledare Marcus Gyllenberg

Trafikplanerare Johanna Ullman

Dnr SBN 2024/299-33

## § 119 Riktlinje för cykeltrafik

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Riktlinje för cykeltrafik*, daterad den 24 oktober 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Vid årsskiftet 2024/2025 löper Täby kommuns befintliga cykelplan ut. Därför har ett nytt styrdokument för cykel tagits fram, Riktlinje för cykeltrafik. Riktlinjen utgör utgångspunkten för de åtgärder som planeras och genomförs för att förbättra cykelinfrastrukturen i Täby kommun. Riktlinje för cykeltrafik innehåller en uppdaterad karta över Täby kommuns framtida cykelvägnät. Kartan tillsammans med de tre kategorier av cyklister, som riktlinjen utgår från, är vägledande i hur identifierade brister och behov i cykelvägnätet ska prioriteras.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 oktober 2024.

### Expedieras:

Trafikplanerare Elin Nilsson

Dnr SBN 2024/269-29

## **§ 120 Ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om permutation av gåvobrev daterat den 3 december 1948 av V.K. Hultin avseende fastigheten Fogden 3.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Fogden 3 är planlagd som område för allmänt ändamål och utgör markområde som omfattas av förbehåll i gåvobrev år 1948 av V.K. Hultin.

Fogden 3 har en area om 18 336 kvm och omfattas av framtagandet av en ny detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde. Fogden 3 planeras bli kvartersmark för att möjliggöra en mer flexibel användning, bland annat kontor och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

För genomförande av detaljplanen krävs att Kammarkollegiet medger permutation avseende Fogden 3, vilket innebär att fastigheten befrias från förbehåll i gåvobrev. Detaljplanen skickas för granskning under början av år 2025. Permutation har varit en förutsättning i tidigare beslut om planuppdrag.

Kommunen föreslår, som kompensation för permutation avseende Fogden 3, att del av den kommunägda fastigheten Hästen 2 (skifte/område 2) med en area om ca 19 000 kvm, istället ska omfattas av förbehåll i gåvobrev.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024.

### **Expedieras:**

Kommunstyrelsen  
Exploateringsingenjör Kicki Man



Dnr SBN 2024/231-25

## **§ 121 Tillägg till exploateringsavtal för Strömmingen 1-3, Ella Gård**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägg till exploateringsavtal med Besqab projektutveckling AB, org.nr 556347-6927, för fastigheterna Strömmingen 1-3 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2024.
2. Kommunfullmäktige utser mark- och exploateringschefen att underteckna tilläggsavtalet enligt punkt 1.

### **Sammanfattning av ärendet**

Den 16 december 2019 antogs detaljplanen för fastigheterna Strömmingen 1-7 m.fl. i Ella gård och två exploateringsavtal mellan Täby kommun och Besqab Projektutveckling AB respektive Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB godkändes.

Enligt exploateringsavtalet för fastigheterna Strömmingen 1-3 har Besqab åtagit sig att uppföra lokaler och en förskola inom exploateringsområdet, utöver bostadsproduktionen. Besqab är snart klara med bostadsproduktionen, men förskolebyggnationen är ännu inte påbörjad. Enligt exploateringsavtalet är Besqab förpliktigad att fullgöra sina åtaganden senast fem år efter att detaljplanen vann laga kraft den 17 september 2020. Om samtliga åtaganden inte är uppfyllda enligt exploateringsavtalen har kommunen rätt att ta ut ett vite om 4 mnkr enligt § 4.3 i exploateringsavtalet. Av avtalet framgår även att tidpunkten för vitet ska förskjutas om det uppstår en försening som inte beror på Besqab.

Kommunen är medveten om den rådande konjunkturen och dess påverkan på möjligheten att finna en hyresgäst enligt tidplanen i exploateringsavtalen. Med hänsyn till de nuvarande marknadsförutsättningarna föreslås att tidpunkten för vitet skjuts upp till den 1 juni 2028. Även om en senareläggning av förskolebyggnationen kan påverka tillgången på förskoleplatser i kommunen, bedöms det aktuella behovet ändå kunna tillgodoses med den justerade tidplanen. Samtidigt finns ett underskott av förskoleplatser i centrala Täby, där en färdigställd förskola skulle kunna bidra till en bättre balans.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2024.

**Expedieras:**

Exploateringsingenjör Alexis Donoyan

Plankoordinator Anna Björneheim

Dnr SBN 2024/272-25

## § 122 Tillägg till exploateringsavtal för fastigheterna Strömningen 4-7, Ella gård

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägg till exploateringsavtal med Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB, org.nr 559128-5290, för fastigheterna Strömningen 4-7 i enlighet med *bilaga 1* till tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2024.
2. Kommunfullmäktiga utser mark- och exploateringschefen att underteckna tilläggsavtalet enligt punkt 1.

### Sammanfattning av ärendet

Den 16 december 2019 antogs detaljplanen för fastigheterna Strömningen 1-7 m.fl. i Ella gård och två exploateringsavtal mellan Täby kommun och Besqab Projektutveckling AB respektive Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB godkändes.

Riksbyggen har enligt exploateringsavtalet för fastigheterna Strömningen 4-7 åtagit sig att bland annat uppföra bostäder och lokaler inom exploateringsområdet. Enligt exploateringsavtalet är Riksbyggen förpliktigade att fullgöra sina åtaganden senast fem år efter att detaljplanen vann laga kraft den 17 september 2020. Om exploateringsavtalets samtliga åtaganden inte är uppfyllda har kommunen rätt att ta ut ett vite om 4 mnkr enligt § 4.3 i exploateringsavtalet. Av avtalet framgår även att tidpunkten för vitet ska förskjutas om det uppstår en försening som inte beror på Riksbyggen.

Kommunen är medveten om rådande konjunktur och dess påverkan på möjligheten att genomföra byggnation enligt tidplanen i exploateringsavtalet.

Med hänsyn till de generella utmaningar som råder i nuläget, föreslås att tidpunkten för vitet skjuts upp till den 1 juni 2028.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 november.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Alexis Donoyan

Plankoordinator Anna Björneheim

Dnr SBN 2023/364-20

## **§ 123 Ändring av detaljplan för fastigheten Förmaket 6, Ungdomsvägen 30, Gribbylund**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse, för fastigheten Förmaket 6 inom kommundelen Gribbylund i Täby kommun.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplaneändringen syftar till att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för fastigheten Förmaket 6 för att möjliggöra en tillkommande fastighet för bostadsändamål.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808), MB, har upprättats. Bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i PBL samt MB. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2 b.

Detaljplanen bedöms överensstämma med Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, antagen av kommunfullmäktige den 19 april 2022, § 58.

Detaljplanen har tagits fram med processen för förenklat förfarande i enlighet med 5 kap. 7 § PBL.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 november 2024

### **Expedieras:**

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2020/271-20

## **§ 124 Uppehåll i planläggning av detaljplan för västra Boulevarden i Täby park, (detaljplan 4) del av fastigheten Hästen 4**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för västra Boulevarden i Täby park (detaljplan 4), del av Hästen 4, ska göra uppehåll i avvaktan på att tillgången på erforderliga skolplatser inom centrala Täby kan säkerställas på ett betryggande sätt.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadsnämndens ordförande delegation att besluta om återstart av planlägningsarbetet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Behovet av skolplatser i centrala Täby ökar och den planerade skolan för cirka 900 elever på fastigheten Smaragden 1 i Täby park är viktig för att möta dessa behov. Trots ett tidigare beslut om ersättning för faktisk hyra och beviljade avtal, har ekonomiska hinder och osäkerheter försenat byggstarten för skolan. Utan säkerställd skola är det svårmotiverat att fortsätta planläggning för bostäder inom Täby park. Uppehållet i planläggning gäller till det att tillgången på erforderliga skolplatser inom centrala Täby kan säkerställas på ett betryggande sätt, antingen inom Täby park eller på annan plats i centrala Täby, för att möta det ökande behovet på lång sikt.

Uppehållet innebär stopp av direkt arbete med detaljplaneläggning, gestaltungsprogram och projektering av VA-ledningar för bostadsbebyggelse. Andra delar som utredning av dagvatten- och skyfallshantering inom stadsparken fortsätter då de är viktiga för redan utbyggda områden inom Täby park. Uppehållet innebär tidsförskjutningar för Täby parks utveckling och kan påverka upphandlade konsulter och ge ersättningskrav för stilleståndskostnader. Det finns även risk att exploitören TPAB omallokerar resurser om uppehållet varar en längre tid, vilket gör en återstart oförutsägbar. Om uppehållet blir långvarigt riskerar det att leda till ökade kostnader för projektåterstart, kompetensförluster och tillfälliga åtgärder för att säkerställa fungerande teknisk försörjning för Täby park.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 oktober 2024.

**Expedieras:**

Projektchef för Täby park, Lisa Bergdahl, för vidare expediering till parterna.

Dnr SBN 2023/42-20

## **§ 125 Renovering av detaljplan för Norra Ella gård - beslut om granskning**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för norra Ella gård (renovering av S47) inom kommundelen Ella gård för granskning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Den nya detaljplanen omfattar avgränsningen för detaljplan S47 från år 1959. Syftet med detaljplanen är att arbeta in befintliga riktlinjer för områdets kulturmiljö som planbestämmelser. Detaljplanen tas fram för att säkerställa områdets kulturhistoriska värden i samband med exempelvis om- och tillbyggnader. Detaljplanen innebär ingen förändring gällande markanvändningen och heller inga nya byggrätter

Detaljplanen var på samråd under perioden 27 maj till 23 juni 2024. Öppet hus med ett 50-tal besökare hölls den 10 juni 2024 i Ellagårdsskolans matsal. Under samrådet inkom 31 yttranden.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), PBL 4 kap. 34 § och miljöbalken (1998:808), MB 6 kap. 5 § har upprättats där bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i PBL samt MB. Beslut om detta togs på delegation av stadsbyggnadsnämnden den 19 september 2024. Länsstyrelsen delar i sitt remissvar kommunens bedömning.

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanens markanvändning och vägledning för planområdet. Detaljplanen tas fram genom processen för standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024.

### **Expedieras:**

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.



Dnr SBN 2024/130-20

## **§ 126 Detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1, Finkvägen**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen inom kommundelen Näsbypark i Täby kommun för samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att förbättra parkerings- och avfallsituationen för fastigheterna Näsbypark 6:54-6:58 på Finkvägen genom att ändra allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Vid genomförande av planen avlägsnas en betongplatta som finns inom planområdet och ersätts med asfalt. Avlägsnandet av betongplattan belastar stadsbyggnadsnämndens driftbudget. Som helhet har projektet ett positivt netto då intäkterna från markförsäljningen överstiger utgifterna.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där den preliminära bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900) samt miljöbalken (1998:808). Planen stämmer överens med kommunens översiktsplan. Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 november 2024.

### **Expedieras:**

Planhandläggare Judia Avenine

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr BN 2023-000852

## **§ 127 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fällbro 5:1, Fällbro**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten Fällbro 5:1 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p. och 18 d § miljöbalken (1998:808) med tillhörande upplysningar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
  - Strandskyddsdispens, 5 500 kr

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Fällbro 5:1 i kommundelen Fällbro. Lov- och tillsynsutskottet beslutade den 19 november 2024, § 88, att meddela positivt förhandsbesked för enbostadshus på platsen.

Den befintliga bebyggelsen på fastigheten medför att en stor del av området redan kan anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den föreslagna byggnaden avses även uppföras i relativt nära anslutning till ett befintligt bostadshus. Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven för dispens enligt 7 kap. 18 c § 1 p. och 18 d § miljöbalken (1998:808), MB. Ansökan föreslås beviljas. Ärendet har behandlats i lov- och tillsynsutskottet vid sammanträde den 19 november 2024, § 88.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2024.

### **Expedieras:**

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna  
Länsstyrelsen i Stockholms län

Dnr SBN 2024/236-26

## § 128 Svar på motion - Kartlägg värdefulla markmiljöer

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår fullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, *Kartlägg värdefulla markmiljöer*, inte föranleder några ytterligare åtgärder.

### Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Elisabeth Johansson (S) yrkar bifall till motionen.

Ordförande ställer förslag från samhällsutvecklingskontoret mot Elisabeth Johanssons (S) bifallsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

### Sammanfattning av ärendet

Elisabeth Johansson (S) har i en motion till kommunfullmäktige den 17 juni 2024 föreslagit att Täby kommun ska kartlägga kolförrådet för att identifiera såväl kolsänkor, som kolkällor i skog och mark.

I kommunens målsättning att bevara en hållbar naturmiljö, där halva Täby ska vara grönt, betonas vikten av att stärka den gröna infrastrukturen. Täby har flera styrdokument som belyser vikten av kolinlagring, däribland översiktsplanen, grönplanen, skogsvårdplanen och klimatstrategin, som säkerställer att kolinlagring kontinuerligt beaktas i kommunens utvecklingsplaner.

Biologisk mångfald är en grundförutsättning för ekosystemens långsiktiga kapacitet att leverera ekosystemtjänster. Klimatstrategin belyser därför biologisk mångfald som ett fokusområde för kommunen. I samband med Täbys översiktsplan genomfördes en kartläggning av kommunens ekosystemtjänster. Genom att värna om den biologiska mångfalden, bevarar kommunen ekosystemtjänsternas kapacitet att bidra till ett hållbart klimat.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen inte föranleder några ytterligare åtgärder.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Utredare Kasper Martinell

## **§ 129 Övrigt**

Ordförande tackar nämnden och tjänstemän för ett gott samarbete under det gångna året och önskar en god jul.

Oppositionen vill tacka ordförande, nämnden och alla tjänstemän och önskar en god jul.

Härefter avslutas mötet.